



ประกาศสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล
สาขาภาคเหนือตอนล่าง และสาขาภาคใต้ตอนล่าง

ด้วยสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล มีความประสงค์ที่จะจัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัลสาขาภาคเหนือตอนล่าง ที่มีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก และสาขาภาคใต้ตอนล่าง ที่มีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตอำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ดังนั้นเพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปโดยเปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติการพัฒนาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัลจึงออกประกาศขอเชิญชวนให้ผู้ที่สนใจได้เสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะของที่ดิน

๑.๑ เป็นที่ดินเปล่าที่มีขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑ ไร่ และไม่เกิน ๒ ไร่ (โดยมีขนาดพื้นที่ต่ำกว่าหรือมากกว่าได้ไม่เกิน ร้อยละ ๒๕ ของพื้นที่ทั้งหมด)

๑.๒ เป็นพื้นที่ที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางราชการ หรือที่ทำการเทศบาลเมือง ในรัศมีไม่เกิน ๑๐ กิโลเมตร โดย

๑.๒.๑ พื้นที่สำหรับสาขาภาคเหนือตอนล่าง เป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมืองพิษณุโลก ที่มีระยะห่างจากศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก ในรัศมีไม่เกิน ๑๐ กิโลเมตร

๑.๒.๒ พื้นที่สำหรับสาขาภาคใต้ตอนล่าง เป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตอำเภอหาดใหญ่ ที่มีระยะห่างจากสำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่ ในรัศมีไม่เกิน ๑๐ กิโลเมตร

๑.๓ เป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีการคมนาคมที่สะดวก และมีทางเข้าออกสู่เส้นทางหลักสาธารณะ

๑.๔ เป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อาคารสูง หรือเขตชุมชน ซึ่งสามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารตามวัตถุประสงค์ของสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัลได้

๑.๕ เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภท โฉนดที่ดิน และเป็นที่ดินที่ไม่ได้ถูกการฟ้องร้องดำเนินคดีหรืออยู่ระหว่างการบังคับคดีตามกฎหมาย

ทั้งนี้หากพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ดินบริจาค ให้แก่หน่วยงานราชการเพื่อใช้ประโยชน์ โดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อผูกมัดใด ๆ สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัลจะรับไว้พิจารณาเป็นลำดับแรก

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์
ในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ
และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งไม่อาจปฏิเสธไม่ยอม
ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้คำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอ
ราคาให้แก่สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล ณ วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ
ขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๓.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล อายุไม่เกิน ๓ เดือน สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น สำเนาบัตรประชาชนผู้ถือหุ้นทุกราย พร้อม
รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ
บุคคล อายุไม่เกิน ๓ เดือน สำเนา หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้สำเนาบัญชีรายชื่อผู้
ถือหุ้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๓.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่น
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น และ/หรือสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และ/หรือสำเนาข้อตกลงที่แสดง
ถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนา
ถูกต้องทุกฉบับ

๓.๓ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมค้ำกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้ำ ให้ยื่น
สำเนาของการเข้าร่วมค้ำ สำเนาบัตรประชาชนของผู้ร่วมค้ำ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๓.๔ สำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๕ แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดิน และรูปแปลนของที่ดินที่เสนอขาย

๓.๖ เอกสารทางราชการ เกี่ยวกับราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัด

๓.๗ เอกสารทางราชการ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ประเภทที่ดินของผังเมือง
บริเวณที่จะก่อสร้าง ที่ระบุว่าสามารถก่อสร้างอาคารได้ตามวัตถุประสงค์ของสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล
จากกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาขายที่ดิน ต้องยื่นซองเสนอราคาพร้อมเอกสารทั้งหมดและพร้อม
รับรองสำเนาถูกต้องเอกสารทุกแผ่น

๔.๒ ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องเสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว
โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

๔.๓ กำหนดให้ผู้สนใจเสนอราคาดังกล่าว ยื่นเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ **๒๑ ต.ค. ๒๕๖๓**
ถึงวันที่ **๒๑ ต.ค. ๒๕๖๓** - **๗ ต.ค. ๒๕๖๓**
ระหว่างวันและเวลาราชการ ณ ส่วนบริการกลางและพัสดุ สำนักงาน
ส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล (สำนักงานใหญ่) อาคารลาดพร้าว ฮิลล์ เลขที่ ๘๐ ซอยลาดพร้าว ๔ ถนนลาดพร้าว
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

ประกาศ ณ วันที่ **๗** เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายณัฐพล นิมมานพัชรินทร์)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล