



## ประกาศสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล

### เรื่อง การสรรหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการก่อสร้างอาคารสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล

ด้วยสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล มีความประสงค์ที่จะขยายพื้นที่สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการส่งเสริมเทคโนโลยีและนวัตกรรมดิจิทัล ศูนย์บริการวิสาหกิจดิจิทัล เริ่มต้น ศูนย์บริการวิเคราะห์ข้อมูลขนาดใหญ่ และศูนย์การส่งเสริมเทคโนโลยีเกี่ยวกับการลงทุนดิจิทัล เพื่อให้การสรรหาอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเป็นไปได้โดยเปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติการพัฒนาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัลจึงออกประกาศขอเชิญชวนให้ผู้ที่สนใจได้เสนอขายอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### ๑. ลักษณะของอสังหาริมทรัพย์

##### ๑.๑ ประเภทอสังหาริมทรัพย์

ที่ดินเปล่า หรือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๐๐ - ๔๐๐ ตารางวา (หากมีพื้นที่ติดกันหรือใกล้เคียงกันสามารถยื่นเสนอมากกว่า ๑ แปลงก็ได้)

##### ๑.๒ เขตพื้นที่

๑.๒.๑ พื้นที่สำหรับการเตรียมพื้นที่จอดรถของผู้มาติดต่อและดูงานของสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล อาทิ สถาบันไอโอทีและนวัตกรรมดิจิทัล ศูนย์บริการวิสาหกิจดิจิทัลเริ่มต้น ศูนย์บริการวิเคราะห์ข้อมูลขนาดใหญ่ และศูนย์การส่งเสริมเทคโนโลยีเกี่ยวกับการลงทุนดิจิทัล เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตบริเวณพื้นที่ เขตลาดพร้าว ที่มีการคมนาคมที่สะดวก มีทางเข้าออกสู่เส้นทางหลักสาธารณะ และมีระยะห่างที่ตั้งจากแปลนและระวางที่ดิน เลขที่ ๓๐๖๑ ๓๐๘๑ ๓๐๘๒ ในรัศมี ไม่เกิน ๒๐๐ เมตร ซึ่งสามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัลได้

##### ๑.๓ การคมนาคม

เป็นอสังหาริมทรัพย์ ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สถานที่ใกล้ขนส่งมวลชนสาธารณะในรัศมีประมาณ ๑ กิโลเมตร โดยมีเส้นทางการคมนาคมสะดวกสำหรับการเดินทาง เช่น รถไฟฟ้ามหานคร (ระบบขนส่งมวลชนมหานคร) หรือระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ

/๑.๔ เอกสารสิทธิ์...

## ๑.๔ เอกสารสิทธิ์

เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภทโฉนดที่ดิน และเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ได้ถูกการฟ้องร้องดำเนินคดีหรืออยู่ระหว่างการบังคับคดีตามกฎหมาย

ทั้งนี้หากอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๑.๑ - ๑.๓ ดังกล่าว เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีความประสงค์จะบริจาคให้แก่หน่วยงานราชการเพื่อใช้ประโยชน์ โดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อผูกมัดใด ๆ สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัลจะรับไว้พิจารณาเป็นลำดับแรก

## ๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคา ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ และมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย

๒.๒ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งไม่อาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล ณ วันที่ประกาศจัดซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

## ๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา ในส่วนเจ้าของอสังหาริมทรัพย์

### ๓.๑ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นนิติบุคคล

#### (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล อายุไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น สำเนาบัตรประชาชนผู้ถือหุ้นทุกราย

#### (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล อายุไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น บัญชีรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเงื่อนไขการลงนาม

### ๓.๒ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอราคาร่วมค้ำกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้ำ

ให้ยื่นสำเนาที่แสดงถึงการเข้าร่วมค้ำ และสำเนาบัตรประชาชนของผู้ร่วมค้ำทุกคน

/๓.๓ ในกรณี...

๓.๓ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล

ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และ/หรือ สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วนทุกคน

๓.๔ ในกรณีที่มีการมอบอำนาจให้เป็นผู้ยื่นของผู้เสนอราคา (ถ้ามี)

ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่มีรายละเอียดและติดอากรแสตมป์ครบถ้วนถูกต้อง สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจ

๓.๕ ลงนามรับรองเอกสารถูกต้องทุกฉบับ

๔. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา ในส่วนของอสังหาริมทรัพย์

๔.๑ สำเนาเอกสารแสดงสิทธิ์

สำเนาโฉนดทุกหน้า ที่มีการระบุชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เสนอขาย และเอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

๔.๒ ที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์

๔.๒.๑ แผนที่แสดงที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่เสนอขาย

(ก) ระบุชื่อถนน ชื่อแยก และสถานที่สำคัญใกล้เคียง

(ข) ระบุการใช้สอยของอสังหาริมทรัพย์บริเวณข้างเคียงโดยรอบทุกด้าน

(ค) รูปถ่ายอสังหาริมทรัพย์ที่เสนอขาย อสังหาริมทรัพย์ใกล้เคียงโดยรอบ

และสภาพแวดล้อมโดยรอบ

๔.๒.๒ เอกสารรายละเอียดแสดงระยะทางจากที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ ไปยัง ศาลากลางจังหวัด สถานที่ราชการและสถานที่สำคัญอื่น ๆ

๔.๓ แผนผังและแบบแปลน

๔.๓.๑ ในกรณีที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่ดินเปล่า ให้ยื่น

(ก) แบบแปลนที่ดินพร้อมขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (เมตร)

(ข) ระบุตำแหน่งและเลขหลักมุมเขตที่ดิน

(ค) ระยะทางระหว่างหลักมุมเขตที่ดิน แต่ละหลักมุมเขต (เมตร)

(ง) ขนาดรวมที่ดิน (ตารางวา)

๔.๓.๒ ในกรณีที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่ดินเปล่าพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ยื่น

(ก) รูปถ่ายสิ่งปลูกสร้างทั้งภายนอกโดยรอบ และภายในทุกชั้น

(ข) แบบแปลนที่ดินพร้อมขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (เมตร)

/ (ค) ขนาดรวม...

- (ค) ขนาดรวมที่ดิน (ตารางวา)
- (ง) แบบแปลนสิ่งปลูกสร้างและการแบ่งพื้นที่แต่ละชั้น พร้อมระบุขนาด กว้าง x ยาว x ลึก (เมตร) ของการแบ่งพื้นที่สิ่งปลูกสร้างแต่ละชั้น
- (จ) ขนาดรวมของพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
- (ฉ) ใบอนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาตตัดแปลง จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นของ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### ๔.๔ เอกสารทางราชการ

- ๔.๔.๑ หนังสือรับรองประเมินราคาที่ดิน จากสำนักงานที่ดิน
- ๔.๔.๒ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน จากสำนักงานที่ดิน
- ๔.๔.๓ เอกสารกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง ของสำนักงานเขต และเอกสาร ทางราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่แสดงให้เห็นว่าสามารถก่อสร้างอาคารได้ตามวัตถุประสงค์ของสำนักงานส่งเสริม เศรษฐกิจดิจิทัล

#### ๔.๕ ลงนามรับรองเอกสารถูกต้องทุกฉบับ

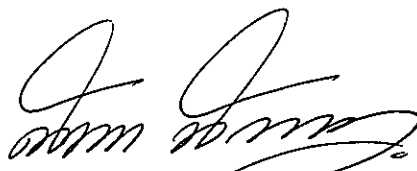
#### ๕. การเสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาขายอสังหาริมทรัพย์ ต้องยื่นซองเสนอราคาพร้อมเอกสารทั้งหมดและ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารทุกแผ่น

๕.๒ ผู้เสนอราคาขายอสังหาริมทรัพย์ ต้องเสนอราคาขายเป็นเงินบาท และเสนอราคา เพียงราคาเดียว โดยเป็นราคาสุทธิที่ได้รวมค่าอสังหาริมทรัพย์ ราคาสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมโอน กรรมสิทธิ์ ค่าจดจำนอง ค่าภาษีอากร ค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ทั้งปวงแล้ว

๕.๓ กำหนดให้ผู้สนใจเสนอราคาดังกล่าว สามารถยื่นเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๗ ก.ย. ๒๕๖๔ ระหว่างวันและเวลาราชการ ณ ส่วนบริการกลางและพัสดุ สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล (สำนักงานใหญ่) อาคารลาดพร้าว ฮิลล์ เลขที่ ๘๐ ซอยลาดพร้าว ๔ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

  
(นายณัฐพล นิมนต์พิชรินทร์)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล